Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Solcu Kujawskim

Solec Kujawski, dnia 27 grudnia 2024 r.

L. dz. *PW/1247/24*

Znak sprawy : *DPP.513.261.2024*

Inwestor:
ORLEN S.A.
ul. Chemików 7
09-411 Płock

Pełnomocnik (adres do korespondencji):
Ewa Banaś
ul. Wojska Polskiego 84/3
60-628 Poznań

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Wiśniowej

(dz. nr 763/52 obręb Solec Kujawski)

do sieci kanalizacji deszczowej

W związku z wnioskiem z dnia 13.11.2024 roku (data wpływu 13.11.2024 r.) o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Solcu Kujawskim (dalej ZGK) informuje, że dla celów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Wiśniowej należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA I BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:

1. **Wody opadowe i roztopowe należy gospodarować w obrębie działki.**
2. Zbiorniki retencyjne, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, projektować jako szczelne.
3. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej inwestycji, które nie zostaną zagospodarowane w obrębie działki należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców do studni kanalizacji deszczowej oznaczonej na dołączonym szkicu kolorem zielonym. W przypadku braku możliwości technicznych grawitacyjnego odprowadzania ścieków deszczowych do sieci zaprojektować przyłącze zawierające urządzenie tłoczne (przepompownię). Do sieci kanalizacji deszczowej w związku z jej konstrukcją oraz wielkością zlewni możliwe jest odprowadzenie wód w ilości **nie większej** niż 30mm/m^2 na dobę oraz 2mm/m^2 na 15 minut. Należy zamontować

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kuj. Pełna informacja na temat Administratora i przysługujących Pani/Panu praw dostępna jest na tablicy informacyjnej w budynku ZGK przy ul. Targowej 3 w Solcu Kuj. oraz na stronie internetowej: http://www.zgk.soleckujawski.pl/rodo/

samoczynną klapę zwrotną (zasuwę burzową) oraz regulator przepływu na projektowanym przyłączu

4. Dopuszcza się retencję, o której mowa w punkcie 2 poprzez zastosowanie większej średnicy rur i regulatora przepływu na odcinku przed wprowadzeniem do istniejącej sieci. Średnicę rur oraz odcinek, na którym zostaną zastosowane dobrać dla retencji adekwatnej do występowania deszczów nawalnych.
5. Należy wybudować studzienkę kontrolną, do której należy odprowadzać wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów.
6. Studnię rewizyjną należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z zasadami określonymi w p. 1-3 niniejszych warunków.
7. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do kanalizacji należy poddać oczyszczeniu przy pomocy separatora substancji ropopochodnych i osadnika piasku.
8. Włączenia do sieci dokonać pod nadzorem pracownika ZGK.

II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Bydgoskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
2. Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli lub zarządcy działek (w razie konieczności ustanowić służebności gruntowe), przez które prowadzone będą przyłącza lub sieci.
3. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej uzgodnić.
4. Włączenie do sieci nastąpi **po odbiorze końcowym** przez ZGK stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
5. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych z przyłączonej nieruchomości określi umowa o odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
7. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.
8. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
9. W przypadku wykonywania prac przyłączeniowych i przebudowy sieci przez firmę zewnętrzną należy zgłosić do ZGK fakt wykonywania robót z 30-dniowym wyprzedzeniem oraz umożliwić upoważnionym pracownikom ZGK nadzór nad wykonywaniem prac w zakresie podłączenia do sieci oraz odbiór wykonanego przyłącza (przed zasypaniem).
10. W przypadku wykonania przyłączy przez firmę zewnętrzną odpowiedzialność za ewentualną awarię i związane z nią koszty ponosił będzie inwestor. W przypadku, gdy prace przyłączeniowe wykonuje podmiot inny niż ZGK, zobowiązuje się inwestora do dostarczenia do ZGK dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wykonawcę prac ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z wykonywaną działalnością. Potwierdzenie powinno być dostarczone przed terminem rozpoczęcia prac przyłączeniowych.
11. Wykonane przyłącza inwestor zobowiązany jest zainwentaryzować a jeden egzemplarz inwentaryzacji dostarczyć do ZGK.
12. **Po wykonaniu przyłączy należy w ciągu 14 dni zawrzeć z ZGK umowę o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.**

Szczegółową procedurę postępowania oraz niezbędne dokumenty/wnioski przy budowie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, w celu ułatwienia Inwestorom ich budowy i podłączenia do sieci, umieściliśmy na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. pod adresem: http://www.zgk.soleckujawski.pl/gospodarka-wodno-kanalizacyjna/przylaczenie-do-sieci/.

III. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY :

1. Szkic poglądowy, określający możliwy do zastosowania wariant przyłączenia do sieci.

MISTRZ
ds. wodociągów i kanalizacji
mgr inż. Łukasz Owieśny
.....
podpis

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o
ul. Targowa 3, tel./fax 52 387 13 96
86-050 SOLEC KUJAWSKI
NIP 554-031-42-88, REGON 092989380
KRS 0000 129540

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a DPP

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
ul. Targowa 3, tel./fax 52 387 13 96
86-050 SOLEC KUJAWSKI
NIP 554-031-42-88, REGON 092989380
KRS 0000129540

Załącznik do warunków przyłączeniowych do sieci ~~wod.-kan.~~ KD

z dnia 27.12.2024 r.

MISTRZ
ds. wodociągowni i kanalizacji
mgr inż. Tadeusz Owieśny
podpis

